1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2891 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Щербини Олександра Андрійовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Перемоги (колишня Гагаріна), 50, кадастровий номер 5122783200:02:001:1148**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянинаУкраїниЩербини Олександра Андрійовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Щербини Олександра Андрійовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Перемоги (колишня Гагаріна), 50, кадастровий номер 5122783200:02:001:1148.

2. Передати гр. Щербині Олександру Андрійовичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0462 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка. вул. Перемоги (колишня Гагаріна), 50, кадастровий номер 5122783200:02:001:1148.

3. Рекомендувати гр. Щербині Олександру Андрійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Щербину Олександра Андрійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Охорона культурної спадщини"  
08.06.2000, вид обмеження у використанні земельної ділянки :

- Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0462га);

передбачених Наказом МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил та норм"01.08.1996, вид обмеження у використанні земельної ділянки:

- Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (площа на яку поширюється дія обмеження – 0,0462 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**